



СЪЮЗ
НА
АРХИТЕКТИТЕ
В БЪЛГАРИЯ
БЪЛГАРСКА
СЕКЦИЯ НА МСА

UNION
DES
ARCHITECTES
EN BULGARIE
SECTION BULGARE
DE L'UIA

1504 СОФИЯ
УЛ. КРАКРА 11
тел. /02/ 943 83 21
/02/ 943 83 12
факс: /02/ 943 83 49

1504 SOFIA
11 RUE KRAKRA
tel: /359 2/ 943 83 21
/359 2/ 943 82 86
fax: /359 2/ 943 83 49

E-mail: sab@bularch.org
www.bularch.eu

Изх. № I- 371/09.12.2020 г.

До: Народното събрание на Р България
На вниманието на: г-жа Цвета Караянчева,
ПРЕДСЕДАТЕЛ

Копие: г-н Искрен Веселинов,
Комисия по регионална политика,
благоустройство и местно самоуправление,
ПРЕДСЕДАТЕЛ

СТАНОВИЩЕ

на Съюза на архитектите в България

Относно: предложение за изменение на чл. 24, от ЗУТ, ал. 8.а. от обединения законопроект за изменение и допълнение на ЗУТ №053-04-31/22.10.2020 г.

УВАЖАЕМА Г-ЖО КАРАЯНЧЕВА,
УВАЖАЕМИ Г-Н ВЕСЕЛИНОВ,

Съюзът на архитектите приема като обосновано предложението на народния представител Ал. Ненов и група народни представители за изменение на чл. 24, ал. 1 от ЗУТ.

По ал. 1, със заличаване на думите: „когато тя (сградата) е разположена по линията на застрояване” се защитава запазването на котата корниз, съответно и на характера на застрояване, така, както са заложиени в ПУП/ОУП.

Съществуващият текст позволява, по същество, при по-големи терени и разполагане на сградите в дълбочина, те да получат фасадни повърхнини с по-голяма височина от заложената височина (10, 15 см или друго) на котата корниз, фактически до височината на кота била. Това води, освен до промяна в характера на застрояването и до завишаване на параметрите за разгърнатата застроена площ и плътност на застрояване, предвидени в ПУП (ОУП).



Председател на УС на САБ

.....
/проф. д-р арх.Тодор Булев/